



Elva Vallavalitsus  
elva@elva.ee  
Kesk tn 32  
61507, Elva vald, Elva, Tartu  
maakond

Teie 11.12.2025 nr 518789

Meie 30.12.2025 nr 7.1-2/25/20954-2

### **Emajõe kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Elva valla Purtsi küla Emajõe kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 518789).

Kinnistu (katastritunnus 60801:001:0710) asub riigitee nr 52 Viljandi-Rõngu tee (edaspidi *riigitee*) km 46,88-47,04 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva üksikelamu (EHR kood 111005067) laiendamiseks ja kompleksseks rekonstrueerimiseks. Ehitusloa aluseks on Vanamaja Projekt OÜ koostatud „Üksikelamu renoveerimistööde ja hoone laiendamise eelprojekt. Arhitektuur. Töö nr T25165“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 24.11.2025 kirjaga 7.1-2/25/19331-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 47,140 (Põhtjärve kinnistu kaudu).
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
4. Vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 ja § 70 lg 2 p 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist on sademevee juhtimine riigitee alusele maaüksusele keelatud.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 518789) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. T25165\_EP\_AA-3-01\_v01\_seletuskiri
- Lisa 2. T25165\_EP\_AR-4-01\_v01\_asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee